

Venezuela esq. Echeverría | Lumina III
Vicente López

Oficina (Edificio)

Alquiler En Block



Descripción del Edificio:

Edificio desarrollado en 3 subsuelos (cocheras), Planta Baja y 11 pisos.

Planta baja con lobby, y sector destinado a conserjería y controles del edificio, con 6 cocheras de cortesía en entrepiso lateral - Al edificio se accede peatonalmente desde una plaza semipública.

Courtain Wall - Batería de 2 ascensores (Otis) - Ascensor de cabotaje para servir planta baja y subsuelos - Escalera presurizada - CCTV, con cámaras fijas exteriores e interiores - Grupo electrógeno - Plantas provistas de Sprinklers, detección de humo, hidrantes, matafuegos y baldes - Control de acceso a la planta baja y en acceso y salida vehicular, por la rampa.

Subsuelos: 3 plantas en medios niveles, con 53 cocheras - Altura de los entrepisos 2,40 mts. libres aprox.

Planta Baja: Hall de acceso público, oficinas de administración, intendencia y seguridad - 6 cocheras fijas para uso del edificio y sus visitas en un exterior a medio nivel.

Precio de Alquiler: 85,000 u\$s + I.V.A + Gastos

Características de las Oficinas | Pisos 1° al 11°

Plantas libres - Piso técnico (ignífugo) de 60 x 60 cm., de 10 cm. de altura libre para distribuir instalaciones - Cielorraso suspendido, aislante acústico - Iluminación con artefactos colocados - Aire acondicionado sistema VRV - Núcleos sanitarios de batería de baños generales para ambos sexos y toilettes para discapacitados - Office.

Expensas e Impuestos: A confirmar.

Superficies (*):

Propia: 3.654,00 m²

Total: 4.072,00 m²

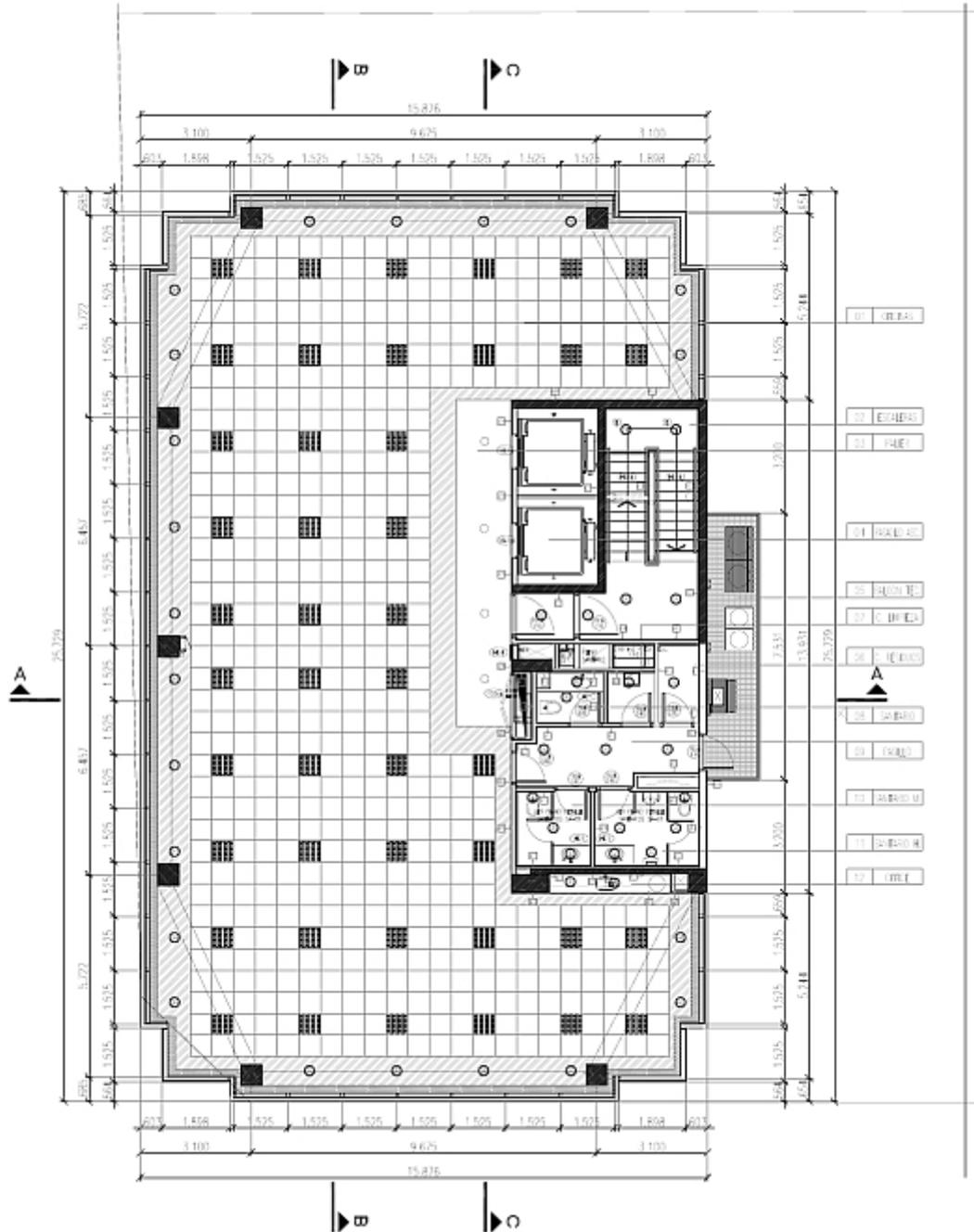
Piso	Superficie/m2					Alquiler Mensual		
	Alfombra	Servicios	Propia	Circ.	Total	Cocheras	U\$/m2	Total/U\$S
1°	283	39	322	38	360	5	21,77	7.000
2°	307	39	346	38	384	5	22,00	7.600
3°	307	39	346	38	384	5	22,00	7.600
4°	307	39	346	38	384	5	23,01	7.950
5°	307	39	346	38	384	5	23,01	7.950
6°	307	39	346	38	384	5	24,02	8.300
7°	307	39	346	38	384	5	24,02	8.300
8°	307	39	346	38	384	5	25,01	8.640
9°	307	39	346	38	384	5	25,01	8.640
10°	307	39	346	38	384	5	26,05	9.000
11°	184	39	223	38	261	5	26,00	5.785
Total	3.230	424	3.654	418	4.072	55	23,75	86.765

(*) Nota: Las medidas aquí expresadas son aproximadas.

Imágenes



Planta Tipo | Pisos 2° al 10°



Servicios Castro Cranwell y Weiss:

5% sobre el total de contrato de locación incluyendo opciones de prórroga de contrato, más IVA.
 4% sobre total de operación de venta, más IVA.