



CASTRO CRANWELL & WEISS

NAIArgentina



Agosto 2016

ACTUALIDAD DEL MERCADO LOGÍSTICO PREMIUM EN GBA

Resumen

Zona + Categoría	Sup. Relevada (m²)	Sup. Disponible (m²)	Vacancia	Alquiler / m² (\$)
Zona Norte AAA	550.000	42.500	7.5%	110
Zona Norte AA+	85.000	0	0%	95
Zona Norte II	45.000	10.000	22%	72
Zona Sur AAA	170.000	13.000	7.5%	110
Zona Sur AA+	60.000	0	0%	85
Zona Oeste	15.000	0	0%	85
TOTAL	925.000	65.500	7%	

■ Zona Norte GBA - Hasta km 50.

■ Zona Sur GBA - Inmuebles relevados en Esteban Echeverría.

■ Zona Norte GBA - desde km 50 hasta Zarate.

■ Zona Oeste GBA - Inmuebles relevados sobre Acc. oeste hasta km 50.

Indicadores	Pesos Argentinos	USD Dólares (Billete)
ALQUILERES	↑	=
RENTA	↗	=
COSTO DE CONSTRUCCIÓN	↗	=
VALOR TIERRA	↗	↗
VACANCIA	↗	

Alquileres recientes en Centros Logísticos

	Zona	Sup. Alquilada (m²)	Rubro / Cliente
	Malvinas Argentinas	10.000	Automotriz
	Malvinas Argentinas	14.000	Logística

CASTRO CRANWELL & WEISS - DIVISIÓN INDUSTRIAS



Florencio Castro Cranwell
VICE PRESIDENTE
fcc@cyw.com.ar



Matías Castro Cranwell
BROKER
mcc@cyw.com.ar



Agustín Weiss
BROKER
agustin@cyw.com.ar

SUPERFICIES DISPONIBLES

Malvinas Argentina 6.000 m²



ALQ

- Centro Logístico AAA • Playa de Maniobras
- Docks de Carga • Red de incendio por sprinklers

Parque Industrial Tigre 11.500 m²



ALQ

- Nave AAA • Amplia Playa de Maniobras
- Oficinas Administrativas

Parque Industrial Tigre 5.800 m²



ALQ

- Dock de carga • 12 mts de altura
- Depósito Premium • Excelente acceso
- Red de incendio por sprinklers • Oficinas

Parque Industrial Campana - 4.700 m²



ALQ

- Establecimiento logístico • 8 mts de altura
- Oficinas • Red de incendio • Zonif. Industrial

Polo Industrial Ezeiza - 5.200 m²



ALQ

- Ctro. Logístico dentro de Polo Industrial
- A 1.000 mts. de Autopista Ezeiza - Cañuelas

(11) **4320-4341**
www.cyw.com.ar

SAN MARTÍN 640 P 10°
BS. AS. - ARGENTINA.

member of
NAIGlobal
COMMERCIAL REAL ESTATE SERVICES, WORLDWIDE

