



CASTRO CRANWELL & WEISS

**NAI**Argentina



**Enero 2016**

**ACTUALIDAD DEL MERCADO LOGÍSTICO PREMIUM EN GBA**

**Resumen**

Zona + Categoría	Sup. Relevada (m²)	Sup. Disponible (m²)	Vacancia	Alquiler / m² (\$)
Zona Norte AAA	550.000	30.500	6%	93.84
Zona Norte AA+	85.000	5.000	6%	82.74
Zona Norte II	45.000	10.000	22%	65.56
Zona Sur AAA	170.000	13.000	8%	95
Zona Sur AA+	60.000	0	0%	70
Zona Oeste	15.000	0	0%	70
<b>TOTAL</b>	<b>925.000</b>	<b>58.500</b>	<b>6.3%</b>	<b>80.75</b>

■ Zona Norte GBA - Hasta km 50.

■ Zona Sur GBA - Inmuebles relevados en Esteban Echeverría.

■ Zona Norte GBA - desde km 50 hasta Zarate.

■ Zona Oeste GBA - Inmuebles relevados sobre Acc. oeste hasta km 50.

Indicadores	Pesos Argentinos	USD Dólares (Billete)
ALQUILERES	↑	↗
RENTA	↗	↗
COSTO DE CONSTRUCCIÓN	↗	=
VALORTIERRA	=	=
VACANCIA	↘	

**Alquileres recientes en Centros Logísticos**

	Zona	Sup. Alquilada (m²)	Rubro / Cliente
	Esteban Echeverría	12.000	Editorial
	Campana	15.000	Logística
	Malvinas Argentinas	4.000	Logística

**CASTRO CRANWELL & WEISS - DIVISIÓN INDUSTRIAS**



Florencio Castro Cranwell  
VICE PRESIDENTE  
fcc@cyw.com.ar



Matías Castro Cranwell  
BROKER  
mcc@cyw.com.ar



Agustín Weiss  
BROKER  
agustin@cyw.com.ar

**SUPERFICIES DISPONIBLES**

**Parque Patricios 12.000 m²**



ALQ

- Depósito con Oficinas
- Playa de Maniobras • Salida a 3 calles

**Parque Industrial Tigre 11.500 m²**



ALQ

- Nave AAA • Amplia Playa de Maniobras
- Oficinas Administrativas

**Parque Industrial Tigre 5.600 m²**



ALQ

- Nave AAA • Playa de maniobras
- Dock de carga • Vestuarios • Oficinas

**Pacheco 5.000 m²**



ALQ

- Centro Logístico AAA • Oficinas
- Docks de carga • Playa de maniobras

**Malvinas Argentinas 4.000 m²**



ALQ

- Excelente inmueble Logístico a Estrenar
- Playa de Maniobras • Salida a 2 calles

(11) **4320-4341**  
www.cyw.com.ar

SAN MARTÍN 640 P 10°  
BS. AS. - ARGENTINA.

member of  
**NAI**Global  
COMMERCIAL REAL ESTATE SERVICES, WORLDWIDE

