



CASTRO CRANWELL & WEISS

NAIArgentina

Octubre 2015

ACTUALIDAD DEL MERCADO LOGÍSTICO PREMIUM EN GBA

Resumen

Zona + Categoría	Sup. Relevada (m²)	Sup. Disponible (m²)	Vacancia	Alquiler / m² (\$)
Zona Norte AAA	550.000	32.000	6%	77
Zona Norte AA+	80.700	7.350	9%	69.31
Zona Norte II	45.000	25.000	56%	60
Zona Sur AAA	170.000	0	0%	77.25
Zona Sur AA+	60.000	0	0%	65
Zona Oeste	15.000	14.000	0%	65
TOTAL	920.700	78.350	8.5%	67

■ Zona Norte GBA - Hasta km 50.

■ Zona Sur GBA - Inmuebles relevados en Esteban Echeverría.

■ Zona Norte GBA - desde km 50 hasta Zarate.

■ Zona Oeste GBA - Inmuebles relevados sobre Acc. oeste hasta km 50.

Indicadores	Pesos Argentinos	USD Dólares
ALQUILERES	↗	=
RENTA	↗	=
COSTO DE CONSTRUCCIÓN	=	=
VALORTIERRA	=	=
VACANCIA	↘	

Alquileres recientes en Centros Logísticos

	Zona	Sup. Alquilada (m²)	Rubro / Cliente
	Malvinas Argentinas	20.000	Electro
	Campana	6.000	Logística
	Tigre	4.400	Logística

CASTRO CRANWELL & WEISS - DIVISIÓN INDUSTRIAS



Florencio Castro Cranwell
VICE PRESIDENTE
fcc@cyw.com.ar



Matías Castro Cranwell
BROKER
mcc@cyw.com.ar



Agustín Weiss
BROKER
agustin@cyw.com.ar

(11) 4320-4341
www.cyw.com.ar

SAN MARTÍN 640 P 10°
BS. AS. - ARGENTINA.

member of
NAIGlobal
COMMERCIAL REAL ESTATE SERVICES, WORLDWIDE



SUPERFICIES DISPONIBLES

Parque Industrial Campana 15.000 m²



ALQ

- Ctro logístico AAA
- S/ AU Panam. • 9.600 posiciones de Racks

Otto Krause y Eiffel 15.000 m²



ALQ

- Centro logístico AAA • Sprinklers
- S/ Av. Otto Krause

Parque Industrial Tigre 5.600 m²



ALQ

- Nave AAA • Playa de maniobras
- Dock de carga • Vestuarios • Oficinas

Pacheco 5.000 m²



ALQ

- Centro Logístico AAA • Oficinas
- Docks de carga • Playa de maniobras

Centro Logístico Olivos 2.350 m²



ALQ

- Centro Logístico AAA
- Sobre colectora de Au. Panamericana