



CASTRO CRANWELL & WEISS

NAIArgentina



Septiembre 2015

ACTUALIDAD DEL MERCADO LOGÍSTICO PREMIUM EN GBA



Resumen

Zona	Sup. Relevada (m²)	Sup. Disponible (m²)	Vacancia	Valor de referencia Alquiler m² (\$)	
				AA+	AAA
Zona Norte I	630.700	49.350	8%	71	79
Zona Norte II	25.000	15.000	60%	53	68
Zona Sur	230.000	0	0%	63	76
Zona Oeste	15.000	0	0%	65	-
TOTAL	900.700	64.350	7%	63	74

- Zona Norte GBA - Hasta km 50.
- Zona Norte GBA - desde km 50 hasta Zarate.
- Zona Sur GBA - Inmuebles relevados en Esteban Echeverría.
- Zona Oeste GBA - Inmuebles relevados sobre Acc. oeste hasta km 50.

Indicadores	Pesos Argentinos	USD Dólares
ALQUILERES	↗	↘
RENTA	=	↘
COSTO DE CONSTRUCCIÓN	↗	↘
VALOR TIERRA	↗	=
VACANCIA	↘	↘

Alquileres recientes en Centros Logísticos

	Zona	Sup. Alquilada (m²)	Rubro / Cliente
	Tigre	9.000	Servicios
	Tigre	4.500	Logística

A partir de la alta repercusión del informe y con el objetivo de brindar más detalle en la información del mercado de Centros Logísticos Premium, hemos dividido los mismos en las siguientes categorías: "CENTROS LOGÍSTICOS AA+" y "CENTROS LOGÍSTICOS AAA". Para esto hemos considerado las siguientes características: ubicación y accesos, características constructivas (estructura / altura de techos / docks c/1500 m², entre otras), antigüedad, instalación eléctrica, equipamiento, infraestructura, servicios exteriores, red de incendios y certificaciones.

Para conocer más detalles a cerca de la metodología, relevamiento y clasificación de la información, no dude en contactarse con nosotros.

CASTRO CRANWELL & WEISS - DIVISIÓN INDUSTRIAS



Florencio Castro Cranwell
VICE PRESIDENTE
fcc@cyw.com.ar



Matías Castro Cranwell
BROKER
mcc@cyw.com.ar



Agustín Weiss
BROKER
agustin@cyw.com.ar

SUPERFICIES DISPONIBLES

Parque Industrial Campana 15.000 m²



ALQ

- Ctro logístico AAA
- S/ AU Panam. • 9.600 posiciones de Racks

Otto Krause y Eiffel 15.000 m²



ALQ

- Centro logístico AAA • Sprinklers
- S/ Av. Otto Krause

Parque Industrial Tigre 5.600 m²



ALQ

- Nave AAA • Playa de maniobras
- Dock de carga • Vestuarios • Oficinas

Pacheco 5.000 m²



ALQ

- Centro Logístico AAA • Oficinas
- Docks de carga • Playa de maniobras

Centro Logístico Olivos 2.350 m²



ALQ

- Centro Logístico AAA
- Sobre colectora de Au. Panamericana

(11) 4320-4341
www.cyw.com.ar

SAN MARTÍN 640 P 10°
BS. AS. - ARGENTINA.

member of
NAIGlobal
COMMERCIAL REAL ESTATE SERVICES, WORLDWIDE

