



CASTRO CRANWELL & WEISS

NAIArgentina



Junio 2015

ACTUALIDAD DEL MERCADO LOGÍSTICO PREMIUM EN GBA

Resumen

Zona	Sup. Relevada (m²)	Sup. Disponible (m²)	Vacancia	Valor de Alquiler m² (\$)	
				AA+	AAA
Zona Norte I	630.700	65.350	10%	71	76
Zona Norte II	80.000	25.000	31%	57	67
Zona Sur	190.000	5.000	3%	61	67
Zona Oeste	15.000	0	0%	-	60
TOTAL	915.700	95.350	10%	63	65,50

- Zona Norte GBA - Hasta km 50.
- Zona Norte GBA - desde km 50 hasta Zarate.
- Zona Sur GBA - Inmuebles relevados en Esteban Echeverría.
- Zona Oeste GBA - Inmuebles relevados sobre Acc. oeste hasta km 50.

Indicadores	Pesos Argentinos	USD Dólares
ALQUILERES	↗	↗
RENTA	↗	↗
COSTO DE CONSTRUCCIÓN	↗	↗
VALORTIERRA	↗	↗
VACANCIA	↗	↗

Alquileres recientes en Centros Logísticos

	Zona	Sup. Alquilada (m²)	Rubro / Cliente
	Malvinas Argentinas	10.000	Indumentaria
	Tigre	4.000	Electro

A partir de la alta repercusión del informe y con el objetivo de brindar más detalle en la información del mercado de Centros Logísticos Premium, hemos dividido los mismos en las siguientes categorías: "CENTROS LOGISTICOS AA+" y "CENTROS LOGISTICOS AAA". Para esto hemos considerado las siguientes características: ubicación y accesos, características constructivas (estructura / altura de techos / docks c/1500 m², entre otras), antigüedad, instalación eléctrica, equipamiento, infraestructura, servicios exteriores, red de incendios y certificaciones.

Para conocer más detalles a cerca de la metodología, relevamiento y clasificación de la información, no dude en contactarse con nosotros.

CASTRO CRANWELL & WEISS - DIVISIÓN INDUSTRIAS



Florencio Castro Cranwell
VICE PRESIDENTE
fcc@cyw.com.ar



Matías Castro Cranwell
BROKER
mcc@cyw.com.ar



Agustín Weiss
BROKER
agustin@cyw.com.ar

SUPERFICIES DISPONIBLES

Ctro Log. Constituyentes **16.000 m²**



- MÓDULOS DESDE 4.000 m²
- Ctro logístico AAA • 1000 mts de Panam.

ALQ

Otto Krause y Eiffel **15.000 m²**



- Centro logístico AAA • Sprinklers
- S/ Av. Otto Krause

ALQ

Parque Industrail Tigre **10.300 m²**



- DOS NAVES DE 4.400 / 5.900 m²
- Naves AAA • Dock de carga • Playa de maniobras

ALQ

Pacheco **5.000 m²**



- Centro Logístico AAA • Oficinas
- Docks de carga • Playa de maniobras

ALQ

Centro logístico Olivos **2.350 m²**



- Ctro Logístico AAA
- Sobre colectora de Au. Panamericana

ALQ

(11) **4320-4341**
www.cyw.com.ar

SAN MARTÍN 640 P 10°
BS. AS. - ARGENTINA.

member of
NAIGlobal
COMMERCIAL REAL ESTATE SERVICES, WORLDWIDE

