



CASTRO CRANWELL & WEISS

**NAI**Argentina



**MAYO 2015**

**ACTUALIDAD DEL MERCADO LOGÍSTICO PREMIUM EN GBA**

**Resumen**

Zona	Sup. Relevada (m²)	Sup. Disponible (m²)	Vacancia	Valor de Alquiler m² (\$)	
				AA+	AAA
Zona Norte I	621.700	50.350	8%	70	75
Zona Norte II	80.000	25.000	31%	55,5	66
Zona Sur	190.000	5.000	3%	60,5	66
Zona Oeste	15.000	0	0%	-	60
<b>TOTAL</b>	<b>906.700</b>	<b>80.350</b>	<b>9%</b>	<b>62</b>	<b>66,75</b>

- Zona Norte GBA - Hasta km 50.
- Zona Norte GBA - desde km 50 hasta Zarate.
- Zona Sur GBA - Inmuebles relevados en Esteban Echeverría.
- Zona Oeste GBA - Inmuebles relevados sobre Acc. oeste hasta km 50.

Indicadores	Pesos Argentinos	USD Dólares
ALQUILERES	↗	=
RENTA	↗	=
COSTO DE CONSTRUCCIÓN	=	=
VALOR TIERRA	↗	=
VACANCIA	↗	=

Nota: el aumento en la vacancia se dio por el ingreso de 25.000 m² nuevos al mercado.

**Alquileres recientes en Centros Logísticos AAA.**

	Zona	Sup. Alquilada (m²)	Rubro / Cliente
	Malvinas Argentinas	5.000	Laboratorio
	Tigre	6.000	Alimentos

A partir de la alta repercusión del informe y con el objetivo de brindar más detalle en la información del mercado de Centros Logísticos Premium, hemos dividido los mismos en las siguientes categorías: "CENTROS LOGISTICOS AA+" y "CENTROS LOGISTICOS AAA". Para esto hemos considerado las siguientes características: ubicación y accesos, características constructivas (estructura / altura de techos / docks c/1500 m², entre otras), antigüedad, instalación eléctrica, equipamiento, infraestructura, servicios exteriores, red de incendios y certificaciones.

Para conocer más detalles a cerca de la metodología, relevamiento y clasificación de la información, no dude en contactarse con nosotros.

**CASTRO CRANWELL & WEISS - DIVISIÓN INDUSTRIAS**



**Florencio Castro Cranwell**  
VICE PRESIDENTE  
fcc@cyw.com.ar



**Matías Castro Cranwell**  
BROKER  
mcc@cyw.com.ar



**Agustín Weiss**  
BROKER  
agustin@cyw.com.ar

**SUPERFICIES DISPONIBLES**

**Ctro Log. Constituyentes 16.000 m²**



**ALQ**

- Centro logístico AAA
- 1000 mts de Panamericana • Sprinklers

**Centro logístico Olivos 2.350 m²**



**ALQ**

- Ctro Logístico AAA
- Sobre colectora de Au. Panamericana

**Pacheco 5.000 m²**



**ALQ**

- Centro Logístico AAA • Oficinas
- Docks de carga • Playa de maniobras

**Parque Industrail Tigre 10.300 m²**



**ALQ**

**DOS NAVES DE 4.400 / 5.900 m²**

- Naves AAA • Dock de carga • Playa de maniobras

**Centro Logístico Campana 10.000 m²**



**ALQ**

- Centro Logístico AAA
- Sobre Au. Panamericana

(11) **4320-4341**  
www.cyw.com.ar

**SAN MARTÍN 640 P 10°**  
**BS. AS. - ARGENTINA.**

member of  
**NAI**Global  
COMMERCIAL REAL ESTATE SERVICES, WORLDWIDE

