



CASTRO CRANWELL & WEISS

NAIArgentina



Septiembre 2015

ACTUALIDAD DEL MERCADO DE PARQUES INDUSTRIALES EN GBA

Resumen

Zona	Sup. Relevada (ha.)	Sup. de los Lotes (m²)	Exenciones Impositivas	Valor Prom. Solicitado (u\$s)
Zona Norte I	380	10.000	SI	141
Zona Norte II	1.356	2.000 / 10.000	SI	66
Zona Sur	1.800	2.000 / 10.000	SI	74
Zona Oeste	285	2.000 / 4.000	SI	60
TOTAL	3.821			

- Zona Norte GBA - Hasta km 50.
- Zona Norte GBA - desde km 50 hasta Zarate.
- Zona Sur GBA
- Zona Oeste GBA

Situación Actual del Mercado

INDICADOR	TENDENCIA
Demanda	↗
Oferta	=
Nuevos Proyectos	↗

INDICADOR	USD DÓLARES	PESOS ARGENTINOS
Costo de Construcción	=	↗
Valor Tierra	=	↗

Ventas recientes de Lotes en Parques Industriales

	Parque Industrial	Superficie (m²)	Rubro / Cliente
	Plataforma Norlog	10.000	Importador de Herramientas
	Parque Industrial Tigre	10.000	Fábrica de Motos

CASTRO CRANWELL & WEISS - DIVISIÓN INDUSTRIAS



Florencio Castro Cranwell
VICE PRESIDENTE
fcc@cyw.com.ar



Matías Castro Cranwell
BROKER
mcc@cyw.com.ar



Agustín Weiss
BROKER
agustin@cyw.com.ar

PARQUES INDUSTRIALES DESTACADOS

NORLOG - Tigre, sobre Ruta 9



- Lotes de 10.000 / 15.000 / 20.000 m²
- Parque Logístico e Industrial • Seg 24hs.

RUTA 6 - Rotonda Cardales



- Lotes desde 2.000 m² hasta 30.000 m²
- Red de Pavimentos, Energía y Gas

CENTRO DE TRANSFERENCIA DE CARGA



- Predio de 37,5 hectáreas en la zona sur.
- Beneficios impositivos

POLÍGONO INDUSTRIAL SPEGAZZINI



- Au Ezeiza - Cañuelas Km 45
- Lotes desde 5.000 a 20.000 m²

POLO INDUSTRIAL EZEIZA



- Au Ezeiza - Cañuelas Km 42
- Lotes desde 4.000 m²

(11) 4320-4341
www.cyw.com.ar

SAN MARTÍN 640 P 10°
BS. AS. - ARGENTINA.

member of
NAIGlobal
COMMERCIAL REAL ESTATE SERVICES, WORLDWIDE

